

СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА

Улица _____ број _____

Скупштина стамбене заједнице

З А П И С Н И К

Са седнице скупштине стамбене заједнице у Улици
бр. у, одржане дана 20..... године, са почетком у
..... часова.

Седницу је сазвао и води....., власник стана број..... ,
а записничар је

Седница је сазвана ради избора управника стамбене заједнице у складу са чл. 40 , 41, 44,
49. и 56. *Закона о становању и одржавању зграда* („Сл. гласник РС“, бр. 104/2016). На
почетку седнице председавајући констатује да је седница сазвана у складу са чланом 43.
Закона о становању и одржавању зграда, као и да у згради има укупно
посебних делова зграде¹. Седници присуствује чланова скупштине, а
писаним/електронским путем се изјаснило чланова скупштине, те су у складу
са чланом 45. став 1. *Закона о становању и одржавању зграда* испуњени услови (кворум)
за одржавање седнице и одлучивање. Констатује се да је на основу гласова
усвојен дневни ред.

Дневни ред:

1. Избор професионалног управника стамбене заједнице.
2. Избор лица из редова скупштине стамбене заједнице које се овлашћује да потпише уговор са организатором професионалног управљања.

Након усвајања дневног реда, прешло се на расправљање и гласање по тачкама дневног реда.

¹ Станови, пословни простори, и гараже.

У оквиру 1. тачке дневног реда констатује се да су испуњени сви законски услови за поверавање послова професионалног управљања стамбеном заједницом фирми/предузетнику..... и за избор професионалног управника стамбене заједнице, за кога је предложен

Након гласања чланова скупштине, скупштина стамбене заједнице доноси:

О Д Л У К У

Послови професионалног управљања стамбеном заједницом се поверавају фирми/предузетнику....., а за професионалног управника стамбене заједнице у Улици бр. је изабран (име и презиме, ЈМБГ).

Одлука је донета на основу гласова присутних чланова скупштине стамбене заједнице. Ова одлука ступа на снагу даном доношења.

У оквиру 2. тачке дневног реда констатује се да су испуњени сви законски услови да се испред Стамбене заједнице у Улици власти власник стана број, да потпише уговор испред стамбене заједнице са организатором професионалног

управљања о поверавању
послова професионалног управљања стамбеном заједницом

Записничар

Председавајући скупштине стамбене заједнице

.....

.....

Саставни део записника и одлуке су потписи власника посебних делова зграде

*Записник мора да садржи потписе 2/3 укупног броја власника свих посебних делова зграде код уписа професионалног управника.

Број посебног дела	Име и презиме власника	Потпис власника
1. стан бр. 01
2. стан бр. 02
3. стан бр. 03
4. стан бр. 04
5. стан бр. 05
6. стан бр. 06
7. стан бр. 07
8. стан бр. 08
9. стан бр. 09
10. стан бр. 10
11. стан бр. 11
12. стан бр. 12
13. стан бр. 13
14. стан бр. 14

- 15. стан бр. 15
- 16. стан бр. 16
- 17. стан бр. 17
- 18. стан бр. 18
- 19. стан бр. 19
- 20. стан бр. 20
- 21. стан бр. 21
- 22. стан бр. 22
- 23. стан бр. 23
- 24. стан бр. 24
- 25. стан бр. 25
- 26. стан бр. 26
- 27. стан бр. 27
- 28. стан бр. 28
- 29. стан бр. 29
- 30. стан бр. 30

УПРАВНИК СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ

.....