

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
**ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР**  
 Одељење за имовинско-правне и стамбене послове  
 Београд, Његошева 77

### ОБРАЗАЦ ПРИЈАВЕ ЗА РЕГИСТРАЦИЈУ СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ

#### 1. Врста регистрације стамбене заједнице:

(изабрати врсту регистрације и означити поље са x)

УПИС  ПРОМЕНА ПОДАТАКА  БРИСАЊЕ

#### 2. Подаци о подносиоцу пријаве:

- 0.1. **Име и презиме**
- 0.2. **Ј М Б Г**
- 0.3. Број путне исправе и држава издавања за страног лице
- 0.4. **Улица и број**
- 0.5. **Место | општина**
- 0.6. **Контакт телефон**
- 0.7. **Електронска пошта**  
(уколико постоји)


#### 3. Начин достављања писаног отправка одлуке Регистратора:

(изабрати и означити начин доставе са x)

Поштанском пошиљком на адресу подносиоца пријаве	<input type="checkbox"/>
Поштанском пошиљком на адресу стамбене заједнице	<input type="checkbox"/>
Преузимањем у седишту Регистра	<input type="checkbox"/>

#### 4. Начин формирања стамбене заједнице:

(означити начин формирања стамбене заједнице са x)

Стамбена заједница је формирана за зграду у целини (уколико је стамбена заједница формирана у згради која има само један улаз или је формирана за све улазе у оквиру једне зграде)	<input type="checkbox"/>
Стамбена заједница је формирана за улаз (уколико је стамбена заједница формирана за један улаз у згради која има више улаза, независно од других улаза те зграде)	<input type="checkbox"/>
Стамбена заједница је формирана за више улаза једне зграде	<input type="checkbox"/>

(уколико је стамбене заједница формирана за више улаза у оквиру једне зграде, али не за све улазе те зграде)

## 5. Подаци о стамбеној заједници

5.1. <b>Пословно име</b> (означење-улица-број(еви))	СТАМБЕНА ЗАЈЕДНИЦА										
5.2. Пословно име на језику националне мањине											
5.3. <b>Улица и кућни број</b> адреса седишта											
5.4. <b>Место   општина</b>											
5.5. <b>Матични број</b> (уколико постоји, доставити доказ)											
5.6. <b>ПИБ</b> (уколико постоји доставити доказ)											
5.7. <b>Број текућег рачуна</b> (уколико постоји доставити доказ)											
5.8. <b>Електронска пошта</b> (уколико постоји)											

## 6. Подаци о управнику стамбене заједнице:

6.1. <b>Име и презиме управника</b>											
6.2. <b>Ј М Б Г</b>											
6.3. Број путне исправе и држава издавања за страно лице (доставити копију)											
6.4. <b>Улица и број</b>											
6.5. <b>Место   општина</b>											
6.6. <b>Контакт телефон</b>											
6.7. <b>Електронска пошта</b> (уколико постоји)											

## 7. Подаци о професионалном управнику:

(уколико је стамбена заједница послове управљања поверила професионалном управнику)

7.1. <b>Име и презиме професионалног управника</b>											
7.2. <b>Ј М Б Г</b>											
7.3. Број путне исправе и држава издавања за страног лице (доставити копију)											
7.4. <b>Пословно име – организатор професионалног управљања</b>											

7.1.	Адреса седишта										
7.2.	Матични број										
7.3.	ПИБ										
7.4.	Број уговора закључен са стам.заједницом (доставити доказ)										
7.5.	Датум закључења уговора										
7.6.	Број решења у случају принудне управе										
7.7.	Датум доношења решења										
7.8.	Контакт телефон										
7.9.	Електронска пошта										

### 8. Евиденциони подаци о згради:

(ако је стамбена заједница регистрована за више улаза, подаци о згради се евидентирају за сваки улаз посебно и за сваки улаз је потребно попунити евиденционе податке на додатном обрасцу пријаве; означити одговарајућа поља са **х**)

8.1.	Подаци за улаз – кућни број улаза										
8.2.	Година изградње зграде										
8.3.	Број посебних делова зграде	Број станова		Број пословних простора							
		Гаража у згради						Да	Не		
		Број гаражних места		Број гаражних боксова							
		Број гаража ван зграде на катастарској парцели									
8.4.	Подаци о физичким карактеристикама зграде	Спратност зграде	Подрум	Сутерен	Приземље	Број етажа	Поткровље				
		Број лифтова									
		Склониште у згради						Да	Не		
		Врста крова				Раван		Кос			
		Громобран на згради						Да	Не		
		Даљинско грејање у згради						Да	Не		
		Зграда (као целина) има енергетски пасош						Да	Не		
		A <sup>+</sup>	A	B	C						
		D	E	F	G						
Број енергетског пасоша		E	P								
8.7.	Податак о статусу заштите зграде као културног добра <i>означити статус заштите</i>	Нема статус заштите									
		Зграда у оквиру просторно културно-историјске целине									

Добро које ужива статус претходне заштите	
Културно добро	
Културно добро од великог значаја	
Културно добро од изузетног значаја	
<p>(уколико стамбена заједница има склопљен уговор о одржавању зграде)</p>	

8.10. Назив предузећа коме је поверено одржавање зграде

За упис стамбене заједнице у Регистар стамбених заједница плаћа се **локална административна такса** у износу од **840,00 динара**, на број рачуна **840-742251843-73**, модел број **97**, позив на број (одобрење) **38-020**, у тренутку подношења захтева, а у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени лист града Београда“, бр. 50/14, 77/14, 17/2015, 61/2015, 96/2016, 67/2017 и 85/2018).\*

\*Према тарифном броју 1. тачка 1. наведене Одлуке, такса за захтев, молбу, предлог, пријаву и други поднесак, износи 310,00 динара.

\*Према тарифном броју 3. тачка 1. наведене Одлуке, такса за сва решења која доносе органи односно организационе јединице Градске управе Града Београда и управа градских општина, износи 530,00 динара.

**Подносилац захтева | управник**  
(потпис)

Датум подношења пријаве \_\_\_\_\_ 20\_\_\_. године